

Современная цивилизация все глубже входит в нашу жизнь: города вытягиваются вверх, прорезываются подземными туннелями и ветками метро, все более замысловатыми становятся развилки дорог. Города теряют свое лицо, жилье все меньше похоже на дом в его первоначальном значении. *Теперь мало кто задумывается о том, что когда-то крупные города имели ядро в виде крепостей, вокруг стен которых шла торговля, росли деревни, разбивались и высевались поля. Кажется, что история никогда не повторяет пройденного. А ведь идея надежности и защищенности своего жилья, чистота окружающей среды и близость к природе так манят наших современников! Это и послужило причиной возникновения в Нидерландах Долины Замков.*

ДОЛИНА Замков

Это уникальный проект, подобного ему нет нигде в мире. На территории в 210 гектар, в долине Хаверлей недалеко от города Ден Бош (Den Bosch) построено 8 жилых замков-крепостей и большая деревня-крепость. Концепция жилья отвечает следующим ключевым принципам: уникальности, качеству и близости к природе. Инициатором проекта стала администрация города Ден Бош, разработка идеи пришла на конец 90-х годов, первые два замка были построены в середине 2000 года, восьмой — в 2008 году, последние два уже спроектированы. Два голландских мастера, архитектор Шурт Сутерс (Sjoerd Soeters) и ландшафтный дизайнер Пауль ван Беек (Paul van Beek), руководят проектом. Все объекты, построенные и проектирующиеся, стали результатом творческого содружества разных архитекторов. Каждый комплекс отражает индивидуальное видение определенного архитектурного бюро: голландских Lafour & Wijk; Soeters Van Eldonk; Tom Senders; Kees Kaan; американского Michael Graves; бельгийского Jo Cr?pain; австрийского Franz Demblin; итальянского Adolfo Natalini; немецкого Krier&Kohl. Поэтому о жилых комплексах можно сказать, что общая идея одна, а исполнение разное.





Долина Хаверлей (Haverleij) располагается рядом с излучиной реки Маас. Ее застройка представляет собой современную интерпретацию средневекового замкового строительства. Все крепости имеют традиционные для французских замков и английских усадеб геометрические формы: от круга до звезды и квадрата. Многие крепости окружены водой, каждый замок имеет свой двор, крепостные стены и башенки разных форм.

Ландшафт организован таким образом, что все жилые комплексы обособлены и стоят отдельно друг от друга. Все крепости по площади занимают всего 24 гектара, то есть чуть больше 10 % от общего пространства, это жилье примерно для 1000 семей. Размер участков с замками-крепостями от 800 до 1200 кв.м. Подобно своим средневековым прообразам, замки имеют башни по углам, окна в виде бойниц, массивные стены и великолепный обзор на всю долину. С другой стороны, это совершенно современное жилье. Особое внимание в этом проекте уделили качеству строительных материалов, их изоляционным свойствам и экологической совместимости с окружающей средой. Если отвлечься от оригинальной формы крепостей, можно сказать, что это совершенно типичное голландское жилье: двух-трех этажные квартиры с маленькими террасами и крошечными садиками. Все замки имеют подземные гаражи.





Ландшафт удивительно органично сочетает скверы, посадки камыша, лесную зону, поля для гольфа, искусственные пруды. У долины 3 хозяина: администрация города, строительный фонд и гольф-клуб, общая площадь которого составляет 70 гектар. Вообще, гольф в долине замков имеет статус «официального» вида спорта. А гольф-клуб одновременно несет функцию коммуникативного центра. Это не просто элегантное строение с новым рестораном, террасой-баром и инфо-центром – это место, где проходят деловые встречи, обмен информацией, собрания застройщиков и семейные торжества.

Особую роль играет деревня-крепость. В ней находится 50 % всего жилья в долине. Можно сказать, что это действительно деревня, расположившаяся за массивными красными стенами: ряды домов, небольшие площади и дворы, разбивающие пространство на «микрорайоны». Жильё здесь как собственное, так и арендуемое.

В долине не предусматривается развитие инфраструктуры. Ничто не должно напоминать о шумной современной цивилизации. До города регулярно ходит автобус, да и находится город всего в километре. Магазины, кинотеатры и банки не должны нарушать здесь созерцательный образ жизни. Такова концепция этого проекта. То, что в деревне-крепости расположены школа, садики и ясли, скорее, дань необходимости, ведь в долине проживает много молодых семей.

Историю нельзя повторить, но если в строительстве не забывать её лучшие достижения, то про каждый дом можно будет сказать: «мой дом – моя крепость»

www.haverleij.nl

